



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Документация по планировке территории (проекта планировки
и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой
застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и
а/д Орел-Тамбов в городе Липецке**

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории и о
межевании территории. (Пояснительная записка)»

Челябинск
2020



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
ООО "ЗЕНИТ"

Главный инженер
проекта

А. В. Пасынков

М. И. Кувшинова

Челябинск
2020



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
	Основная часть	
Раздел 1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	М 1:2 000
	Лист 2. Разбивочный чертеж красных линий.	М 1:2 000
	Лист 3. Чертеж межевания территории	М 1:500
Раздел 2	Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)	
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть	
	Лист 1. Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	М 1:10 000 - 1:20 000
	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:2 000
	Лист 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2 000
	Лист 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов.	М 1:2 000
	Лист 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:2 000
	Лист 6. Схема размещения инженерных сетей.	М 1:2 000
	Лист 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	М 1:2 000
	Лист 8. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:2 000
	Лист 9. Чертеж межевания территории	М 1:2 000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.	

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	Кувшинова М.И.	ГИП	
3	Кувшинова М.И.	Архитектор	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
Общие положения	8
Сведения о красных линиях	8
Параметры планируемого строительства	12
I. Характеристика современного использования территории	12
II. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	13
III. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения	16
IV. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения	16
V. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения ...	17
VI. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	17
VII. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан\	20
VIII. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	21
IX. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.....	22

X. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения	22
XI. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения	22
<i>Положения об очередности планируемого развития территории</i>	<i>25</i>
XII. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	26
XIII. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	30
XIV. Координаты образуемых земельных участков	30
XV. Перечень и сведения об устанавливаемых сервитутах.....	40
XVI. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.....	46
XVII. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	47

ВВЕДЕНИЕ

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом.

Разработка проекта планировки и межевания территории осуществляется на основании Постановления администрации города Липецка от 11.10.2019 №2010 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов (надстройка 1 этажа), социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Липецк.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее МНГП);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР А. И. Кондрусевым от 5 августа 1988 года, N 4690-88;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

- Приказ №01-03/16 Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями на 1 ноября 2019 года).

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы проектного, законодательного и прогнозного характера:

- Генеральный план города Липецк (далее Ген. план);
- Правила землепользования и застройки города Липецк, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов № 813 от 25.12.2018 г. (далее ПЗЗ).

Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	3327.07	-5708.32
2	3137.79	-6037.44
3	3121.30	-6027.50
4	3050.00	-6000.00
5	2984.00	-5958.00
6	2935.00	-5927.00
7	2834.50	-5881.60
8	2830.91	-5879.31
9	2873.61	-5805.06
1	3327.07	-5708.32
10	3019.91	-5732.95
11	3176.11	-5461.35
12	3356.42	-5565.05
13	3293.41	-5674.60
10	3019.91	-5732.95
14	3367.89	-5545.11
15	3187.58	-5441.41
16	3286.04	-5270.20
17	3466.35	-5373.90
14	3367.89	-5545.11
18	3054.95	-5091.16
19	3486.29	-5339.23
20	3534.41	-5255.56
21	3287.55	-5113.58
22	3134.05	-5081.97
18	3054.95	-5091.16
23	2814.03	-5868.55
24	2855.23	-5796.91
25	2769.73	-5747.73
26	2730.76	-5815.49
23	2814.03	-5868.55
27	3027.40	-5673.79
28	2865.73	-5580.81
29	2789.67	-5713.06
30	2877.20	-5763.40

31	2989.66	-5739.40
27	3027.40	-5673.79
32	3038.86	-5653.85
33	3156.17	-5449.88
34	2994.50	-5356.90
35	2877.20	-5560.87
32	3038.86	-5653.85
36	3167.64	-5429.94
37	3266.10	-5258.74
38	3104.43	-5165.76
39	3005.97	-5336.96
36	3167.64	-5429.94
40	2553.07	-5623.13
41	2529.82	-5663.57
42	2560.40	-5696.30
43	2628.00	-5750.00
44	2711.35	-5803.11
45	2749.79	-5736.27
40	2553.07	-5623.13
46	2845.79	-5569.34
47	2769.73	-5701.59
48	2573.73	-5588.87
49	2663.16	-5464.31
46	2845.79	-5569.34
50	2676.51	-5445.45
51	2857.26	-5549.41
52	2974.57	-5345.43
53	2814.56	-5253.41
50	2676.51	-5445.45
54	3084.50	-5154.29
55	2992.72	-5101.51
56	2854.04	-5198.43
57	2828.05	-5234.64
58	2986.03	-5325.50
54	3084.50	-5154.29

Таблица №2

Сведения о характерных точках устанавливаемых красных линий

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Расстояние	Дирекционный угол
1	2	379.67	240d5'45"
2	3	19.25	148d55'15"
3	4	76.42	158d54'31"
4	5	78.23	147d31'44"
5	6	57.98	147d40'49"
6	7	110.28	155d41'22"
7	8	4.26	147d29'28"
8	9	85.66	60d5'45"
9	1	463.66	12d2'35"
10	11	313.32	60d5'45"
11	12	208	330d5'45"
12	13	126.38	240d5'45"
13	10	279.66	192d2'35"
14	15	208	150d5'45"
15	16	197.5	60d5'45"
16	17	208	330d5'45"
17	14	197.5	240d5'45"
18	19	497.59	330d5'45"
19	20	96.52	60d5'45"
20	21	284.78	150d5'45"
21	22	159.40	радиус 250
			начальный угол 96d37'41"
			конечный угол 60d5'45"
22	18	79.63	186d37'41"
23	24	82.65	60d5'45"
24	25	98.64	150d5'45"
25	26	78.16	240d5'45"
26	23	98.74	327d29'28"
27	28	186.5	150d5'45"
28	29	152.56	240d5'45"
29	30	100.97	330d5'45"

30	31	115	12d2'35"
31	27	75.69	60d5'45"
32	33	235.3	60d5'45"
33	34	186.5	150d5'45"
34	35	235.3	240d5'45"
35	32	186.5	330d5'45"
36	37	197.5	60d5'45"
37	38	186.5	150d5'45"
38	39	197.5	240d5'45"
39	36	186.5	330d5'45"
40	41	46.64	240d5'52"
41	42	44.79	313d3'5"
42	43	86.33	321d32'14"
43	44	98.83	327d29'28"
44	45	77.11	60d5'45"
45	40	226.93	150d5'45"
46	47	152.56	240d5'45"
47	48	226.11	150d5'45"
48	49	153.34	54d19'26"
49	46	210.68	330d5'45"
50	51	208.51	330d5'45"
51	52	235.3	60d5'45"
52	53	184.58	150d5'45"
53	50	236.51	234d17'15"
54	55	105.87	150d5'45"
55	56	172.53	радиус 252.47
			начальный угол 144d31'33"
			конечный угол 105d22'17"
56	57	44.57	234d19'26"
57	58	182.25	330d5'45"
58	54	197.5	60d5'45"

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

I. Характеристика современного использования территории

Территория микрорайона расположена в г. Липецке в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 68,87 га.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- О-1- Зона делового общественного и коммерческого назначения;
- СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий.

Территория проектирования свободная от капитальной застройки.

Таблица №3

Ведомость существующих зданий и сооружений

Наименование	Адресная принадлежность	Количество этажей	Площадь застройки здания, м ²	Примечание
ГРП №74	-	1	18.1	-

Таблица №4

**Ведомость существующих земельных участков, поставленный на
государственный кадастровый учет**

Кадастровый номер	Разрешенное использование участка по документу	Форма собственности (вид права земельного участка)	Площадь участка, м ²
48:20:0210601:159	жилая застройка	-	703836
48:20:0210601:44	-	-	35
48:20:0210601:45	-	-	5.5
48:20:0210601:46	-	-	5.5
48:20:0210601:47	-	-	5.5

II. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории среднеэтажных и многоэтажных жилых домов.

Жилая застройка формируется в виде нескольких жилых групп и представлена многоквартирными жилыми домами высотой 5-17 этажей с формированием локализованных дворовых пространств. В основе дворовых пространств лежит концепция «без машин». Все парковочные места для временного хранения автотранспорта вынесены за территорию двора – по внешнему периметру жилой застройки. Для постоянного хранения автомобилей предусмотрены многоуровневые паркинги.

Таблица №5

Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Кол-во жителей*
10	Многоквартирный дом	7, 9	1537	8058,0	265

11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 14, 17	1 537	13655,2	448
12	Многоквартирный дом	11	795	6118,2	201
13	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 14	1537	12118,0	398
14	Многоквартирный дом	5	1129	3998,0	132
15	Многоквартирный дом	5	1125	4308,0	142
16	Многоквартирный дом	11, 14	2257	19990,0	656
17	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	11, 14	1537	12405,2	407
18	Многоквартирный дом	5	1225	4308,0	142
19	Многоквартирный дом	5	1537	5434,0	179
20	Многоквартирный дом	5	817	2872,0	95
21	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	14, 17	2257	23188,4	761
22	Многоквартирный дом	7, 11, 14, 17	3074	27946,8	917
23	Многоквартирный дом	5	817	2872,0	95
24	Многоквартирный дом	5	1225	4308,0	142
25	Многоквартирный дом	5	817	2872,0	95
26	Многоквартирный дом	5	817	2872,0	95
27	Многоквартирный дом	5	1225	4308,0	142
28	Многоквартирный дом	5	1633	5744,0	189
29	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 9, 11, 14	2762	19529,6	641
30	Многоквартирный дом	5	817	2872,0	95

31	Многоквартирный дом	5	817	2872,0	95
32	Многоквартирный дом	7	1537	7607,6	250
33	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 9, 11	1849	10822,4	355
34	Многоквартирный дом	7, 9, 11	1225	7754,4	255
35	Многоквартирный дом	7, 9, 11	1225	7754,4	255
36	Многоквартирный дом	7	817	4020,8	132
37	Многоквартирный дом	5	1225	4308,0	142
38	Многоквартирный дом	9, 11	1 945	13965,2	458
39	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	9	1225	6892,8	226
40	Многоквартирный дом	5	1225	4308,0	142
41	Многоквартирный дом	5	1225	4308,0	142
42	Многоквартирный дом	5	1225	4308,0	142
43	Многоквартирный дом	5	1225	4308,0	142
44	Многоквартирный дом	5	1633	5744,0	189
45	Многоквартирный дом	5	1225	4308,0	142
46	Многоквартирный дом	5	1225	4308,0	142
ИТОГО:			51 325	287 367,0	9446

*Согласно табл. 2МНГП г. Липецка «Основная часть», уровень жилищной обеспеченности на 2025 г. принимается равным 30,5 м²/чел.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого квартала в соответствии с МНГП г. Липецка.

Расчет требуемых площадей элементов дворовой территории произведен в соответствии с табл. 5 МНГП г. Липецка «Материалы по обоснованию».

Параметры зоны размещения жилой застройки:

- Площадь зоны размещения жилой застройки – 25,32 га;

- Плотность населения на территории жилой застройки – 373 чел/га;
- Коэффициент застройки зоны жилого строительства – 0,20.

III. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

IV. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение ряда объектов капитального строительства общественно-делового назначения, а именно:

- фитнес-клуб на 170 посещений (общая площадь 670 м²);
- спортивный центр с универсальным игровым залом (с игровым полем 22х44 м);
- многофункциональный комплекс с торговыми помещениями, предприятиями общественного питания, досугово-развлекательными и образовательными организациями с универсальной библиотекой на 40 тыс. ед. хранения;
- центр обучения для детей;
- предприятия бытового обслуживания (ателье, фотосалон, салон красоты, свадебный салон);
- предприятия бытового обслуживания (химчистка, ремонтные мастерские);
- коммерческо-деловой центр с гостиницей на 60 мест;
- паркинги с помещениями общественно-делового назначения.

Также первые этажи многоквартирных домов №№ по ППТ 11, 13, 17, 21, 29, 33, 39 предложено отвести под помещения социального и

общественно-делового назначения (аптеки, отделения банков, парикмахерские и т.п.).

V. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

VI. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры:

- трансформаторные подстанции;
- распределительный пункт;
- центральный тепловой пункт;
- водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- ливневая канализация;
- газопровод;
- газорегуляторный пункт;
- теплоснабжение;
- кабель связи;
- кабель электропередач.

Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения проектируемого района решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Подключение проектируемой территории выполнить к существующему водопроводу Ду=700 мм, идущему от водозабора №3.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит - 3505,71 куб.м/сутки (146,07 куб.м./час).

Водопотребление на полив на расчетный срок составит 472,30 куб.м/сут.

Протяженность сетей водоснабжения –6628,93 м.

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой и общественной застройки через подключение проектируемых сетей к существующим сетям канализации.

Подключение проектируемой территории предусмотрено в существующий самотечный коллектор Ду=600 мм по Лебедянскому шоссе.

При проектировании систем канализации города принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит - 3505,71 куб.м/сутки (146,07 куб.м./час).

Протяженность сетей канализации –9989,01 м.

Проект водоснабжения и водоотведения выполняется на рабочей стадии проектирования.

Электроснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы электроснабжения.

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрено строительство распределительного пункта совмещенного с трансформаторной подстанцией

и 13 трансформаторных подстанций, а также прокладка кабельных линий электропередачи.

Протяженность проектируемых кабельных линий электропередачи – 10258,43 м.

Более подробная система электроснабжения разрабатывается на рабочей стадии проектирования.

Теплоснабжение

Подключение потребителей предусматривается от проектируемого центрального теплового пункта.

Протяженность проектируемой системы теплоснабжения – 6193,87 м.

Более подробная система теплоснабжения разрабатывается на рабочей стадии проектирования.

Связь

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается размещение сетей связи.

Протяженность проектируемых сетей связи – 4898,28 м.

Более подробная система обеспечения связи разрабатывается на дальнейших стадиях проектирования.

Газоснабжение

Подключение проектируемых объектов капитального строительства предусматривается через проектируемую ГРП.

Проектируемые газопроводы низкого давления от ГРП до объектов жилой и общественной застройки предлагается выполнить в подземном исполнении.

Протяженность проектируемых сетей газоснабжения – 4269,08 м.

Более подробная система обеспечения связи разрабатывается на дальнейших стадиях проектирования.

VII. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется по а/д Орел-Тамбов и с улицы Шахтерская.

Для соблюдения скоростного режима въезд с а/д Орел-Тамбов на территорию микрорайона предусмотрен по проектируемой магистральной улице районного значения.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия, с устройством автостоянок.

Пешеходное движение запроектировано по всем улицам района по тротуарам, а внутри микрорайона по пешеходным аллеям и дорожкам. Основные пешеходные потоки ориентированы в направлении движения к объектам массового посещения.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с табл. 14 МНГП г. Липецка «Основная часть»:

Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная:

- расчетная скорость движения - 70 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 4;
- радиус закругления проезжей части улиц – 15,0 м;
- ширина улиц в красных линиях – 40 м.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 12,0 м;
- ширина улиц в красных линиях – 20 - 23 м.

Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов.

На территории проектирования запроектировано 1767 открытых машино-мест, три паркинга общей вместимостью на 845 м/м, два подземных паркинга общей вместимостью 980 м/м.

Проектом предложено обустройство автобусных остановок по проектируемой магистральной улицы районного значения.

VIII. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусмотрено строительство двух детских дошкольных учреждений общей вместимостью 560 мест и общеобразовательной школы на 1200 мест.

В границах проекта планировки предусмотрено строительство поликлиники для взрослых и детей на 200 посещений в смену.

IX. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

X. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

XI. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	68,87
	Зона размещения жилой застройки	га	25,32
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	6,38
	Зона размещения общеобразовательного учреждения	га	3

	Зона размещения дошкольного образовательного учреждения	га	2
	Рекреационно-парковая зона	га	13,42
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,28
	Зона размещения улично-дорожной сети	га	18,47
1.2	Коэффициент застройки зоны жилого строительства		0,20
2	Население		
2.1	Существующая численность населения	чел.	0
2.2	Проектная численность населения	чел.	9446
2.3	Плотность населения на территории жилой застройки	чел/га	373
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь квартир	м ²	287 367,0
4	Объекты социального и общественно-делового обслуживания населения		
4.1	Общеобразовательная школа	мест	1200
4.2	Детское дошкольное учреждение	мест	310
4.3	Детское дошкольное учреждение	мест	250
4.4	Учреждение здравоохранения (поликлиника для взрослых и детей)	пос. в смену	200
4.5	Фитнес-клуб	посещений	170
4.6	Многофункциональный комплекс, в т.ч.:		
	торговая площадь	м ² торговой площади	1812
	предприятия общественного питания	мест	140
	досугово-развлекательные и образовательные учреждения	м ² общей площади	1850
4.7	Центр обучения для детей	м ² общей площади	648
4.8	Предприятия бытового обслуживания (ателье, фотосалон, салон красоты, свадебный салон)	м ² общей площади	1296
4.9	Предприятия бытового обслуживания (химчистка, ремонтные мастерские)	м ² общей площади	1296
4.10	Коммерческо-деловой центр с гостиницей:		
	Гостиница	мест	60
	Коммерческо-деловые помещения	м ² общей площади	650
4.11	Коммерческо-деловой центр	м ² общей площади	2176

4.12	Спортивный центр с универсальным игровым полем	вместимость трибун	100
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:	км	9,19
	магистральные улицы районного значения	км	3,31
	улицы местного значения	км	2,57
	проезды	км	7,15
	открытые парковочные места - всего		1767
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	3 505,71
	Протяженность водопроводных сетей	м	6628,93
6.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м³/сут	3 505,71
	Протяженность хозяйственно-бытовых канализационных сетей	м	9989,01
	Среднегодовой объем поверхностных сточных вод	м³/год	273810,6
	Протяженность самотечной ливневой канализации	м	3120,71
	Протяженность напорной ливневой канализации	м	560,31
6.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	14773,75
	Трансформаторные подстанции	объект	14
	Протяженность сетей электроснабжения	м	13273,64
6.4	Теплоснабжение		
	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	ккал/час	27410972,12
	Протяженность сетей теплоснабжения	м	6193,87
6.5	Связь		
	Охват населения телефонизацией	%	100
	Протяженность сетей связи	м	4898,28
Санитарная очистка территории			
6.6	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м³/год	19269,84

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предлагается освоение территории до 2030 г.

Таблица №7

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	Проектирование
		Строительство
Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные жилые дома №№ по ППТ 10-46	2020 - 2025
		2025 - 2030
Общественное использование объектов капитального строительства	Объекты социального и общественно-делового обслуживания населения (№№ по ППТ 1-9, 47-52)	2020 - 2025
		2025 - 2030
Коммунальное обслуживание	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, газоснабжения	2020 - 2025
		2025 - 2030
Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	2020 - 2025
		2025 - 2030

Отдых (рекреация)	Парк	2020 - 2025
		2025 - 2030

ХII. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки – 69 шт.

Таблица № 8

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м²
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210601:159	835
:ЗУ2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2)		9880
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		165
:ЗУ4	Бытовое обслуживание (код 3.3) Служебные гаражи (код 4.9)		18526
:ЗУ5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		195
:ЗУ6	Предпринимательство (код 4.0)		4789
:ЗУ7	Здравоохранение (код 3.4)		3654
:ЗУ8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		195
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		3625
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		6953
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		8302
:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		5548

:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8302
:ЗУ14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	468
:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4604
:ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4403
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2481
:ЗУ18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	8876
:ЗУ19	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2657
:ЗУ20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10192
:ЗУ21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8185
:ЗУ22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	344
:ЗУ23	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5548
:ЗУ24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	430
:ЗУ25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3001
:ЗУ26	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	12199
:ЗУ27	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13475
:ЗУ28	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6348
:ЗУ29	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6092

:ЗУ30	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3808
:ЗУ31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3808
:ЗУ32	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6742
:ЗУ33	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	7295
:ЗУ34	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	11853
:ЗУ35	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	300
:ЗУ36	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	869
:ЗУ37	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4420
:ЗУ38	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4376
:ЗУ39	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5751
:ЗУ40	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6788
:ЗУ41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	11114
:ЗУ42	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6594
:ЗУ43	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8344
:ЗУ44	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	384
:ЗУ45	Предпринимательство (код 4.0)	7863
:ЗУ46	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3392
:ЗУ47	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6061

:ЗУ48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8267
:ЗУ49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6664
:ЗУ50	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	781
:ЗУ51	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	408
:ЗУ52	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4481
:ЗУ53	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5945
:ЗУ54	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6106
:ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3702
:ЗУ56	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5222
:ЗУ57	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6232
:ЗУ58	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5893
:ЗУ59	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5893
:ЗУ60	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	30038
:ЗУ61	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	884
:ЗУ62	Предпринимательство (код 4.0)	4882
:ЗУ63	Спорт (код 5.1)	9927
:ЗУ64	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1055
:ЗУ65	Отдых (рекреация) (код 5.0)	79206
:ЗУ66	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	44367
:ЗУ67	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	10635
:ЗУ68	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	184618

:ЗУ69	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	68
-------	--	--	----

ХIII. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ9 площадью 3625м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ17 площадью 2481 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ55 площадью 3702 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ66 площадью 44367 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ67 площадью 10635 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ68 площадью 184618 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

XIV. Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 9

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№	X	Y
:ЗУ1		
1	3416.81	-5115.02

2	3405.25	-5135.13
3	3374.04	-5117.18
4	3385.60	-5097.07

1	3416.81	-5115.02
:3Y2		
1	3387.46	-5282.39
2	3412.21	-5239.35
3	3433.02	-5251.31
4	3456.39	-5210.68
5	3534.41	-5255.56
6	3486.29	-5339.23
1	3387.46	-5282.39
:3Y3		
1	3377.92	-5276.91
2	3387.46	-5282.39
3	3394.94	-5269.39
4	3385.40	-5263.90
1	3377.92	-5276.91
:3Y4		
1	3229.69	-5191.65
2	3277.69	-5108.20
3	3287.55	-5113.58
4	3456.39	-5210.68
5	3433.02	-5251.31
6	3412.21	-5239.35
7	3394.94	-5269.39
8	3385.40	-5263.90
9	3377.92	-5276.91
1	3229.69	-5191.65
:3Y5		
1	3226.79	-5170.60
2	3238.07	-5177.09
3	3245.54	-5164.09
4	3234.26	-5157.60
1	3226.79	-5170.60
:3Y6		
1	3163.67	-5107.65
2	3179.10	-5080.82
3	3191.93	-5081.98
4	3204.68	-5083.81
5	3217.31	-5086.29
6	3229.81	-5089.41
7	3242.13	-5093.18
8	3254.23	-5097.57
9	3266.10	-5102.58
10	3277.69	-5108.20
11	3245.54	-5164.09

12	3234.26	-5157.60
13	3238.30	-5150.58
1	3163.67	-5107.65
:3Y7		
1	3143.78	-5142.24
2	3163.67	-5107.65
3	3238.30	-5150.58
4	3234.26	-5157.60
5	3226.79	-5170.60
6	3238.07	-5177.09
7	3229.69	-5191.65
1	3143.78	-5142.24
:3Y8		
1	3132.51	-5135.76
2	3143.78	-5142.24
3	3151.25	-5129.24
4	3139.98	-5122.76
1	3132.51	-5135.76
:3Y9		
1	3179.10	-5080.82
2	3163.67	-5107.65
3	3151.25	-5129.24
4	3139.98	-5122.76
5	3132.51	-5135.76
6	3054.95	-5091.16
7	3134.05	-5081.97
8	3145.29	-5080.92
9	3156.55	-5080.38
10	3167.83	-5080.34
1	3179.10	-5080.82
:3Y10		
1	3347.02	-5428.13
2	3413.25	-5466.22
3	3367.89	-5545.11
4	3301.65	-5507.01
5	3319.22	-5476.46
1	3347.02	-5428.13
:3Y11		
1	3409.83	-5341.40
2	3374.18	-5403.38
3	3340.55	-5384.03
4	3323.10	-5414.37
5	3413.25	-5466.22
6	3466.35	-5373.90

1	3409.83	-5341.40
:3Y12		
1	3374.18	-5403.38
2	3340.55	-5384.03
3	3306.91	-5364.69
4	3342.56	-5302.71
5	3409.83	-5341.40
1	3374.18	-5403.38
:3Y13		
1	3342.56	-5302.71
2	3306.91	-5364.69
3	3340.55	-5384.03
4	3323.10	-5414.37
5	3256.35	-5375.99
6	3232.95	-5362.53
7	3286.04	-5270.20
1	3342.56	-5302.71
:3Y14		
1	3223.97	-5378.13
2	3247.38	-5391.59
3	3256.35	-5375.99
4	3232.95	-5362.53
1	3223.97	-5378.13
:3Y15		
1	3258.20	-5441.36
2	3240.63	-5471.92
3	3187.58	-5441.41
4	3223.97	-5378.13
5	3247.38	-5391.59
6	3241.49	-5401.82
7	3289.19	-5429.25
8	3276.26	-5451.75
1	3258.20	-5441.36
:3Y16		
1	3319.22	-5476.46
2	3276.26	-5451.75
3	3289.19	-5429.25
4	3241.49	-5401.82
5	3256.35	-5375.99
6	3347.02	-5428.13
1	3319.22	-5476.46
:3Y17		
1	3301.65	-5507.01
2	3319.22	-5476.46

3	3276.26	-5451.75
4	3258.20	-5441.36
5	3240.63	-5471.92
1	3301.65	-5507.01
:3Y18		
1	3167.64	-5429.94
2	3206.68	-5362.07
3	3108.41	-5305.56
4	3069.37	-5373.44
1	3167.64	-5429.94
:3Y19		
1	3175.13	-5343.92
2	3108.41	-5305.56
3	3099.96	-5320.26
4	3065.14	-5300.26
5	3086.39	-5263.29
6	3187.93	-5321.64
1	3175.13	-5343.92
:3Y20		
1	3133.68	-5290.46
2	3187.93	-5321.64
3	3175.13	-5343.92
4	3206.68	-5362.07
5	3266.10	-5258.74
6	3180.28	-5209.38
1	3133.68	-5290.46
:3Y21		
1	3057.80	-5246.85
2	3081.18	-5260.29
3	3086.39	-5263.29
4	3133.68	-5290.46
5	3180.28	-5209.38
6	3104.43	-5165.76
1	3057.80	-5246.85
:3Y22		
1	3081.18	-5260.29
2	3057.80	-5246.85
3	3051.44	-5257.90
4	3074.83	-5271.35
1	3081.18	-5260.29
:3Y23		
1	3069.37	-5373.44
2	3005.97	-5336.96
3	3051.44	-5257.90

4	3074.83	-5271.35
5	3081.18	-5260.29
6	3086.39	-5263.29
7	3065.14	-5300.26
8	3099.96	-5320.26
1	3069.37	-5373.44
:3Y24		
1	3015.07	-5201.79
2	3009.20	-5212.00
3	3040.84	-5230.20
4	3046.71	-5219.99
1	3015.07	-5201.79
:3Y25		
1	2949.19	-5304.31
2	2986.53	-5239.38
3	2967.24	-5228.29
4	2980.00	-5206.10
5	2999.29	-5217.19
6	3004.00	-5209.01
7	3009.20	-5212.00
8	3040.84	-5230.20
9	2986.03	-5325.50
1	2949.19	-5304.31
:3Y26		
1	3046.71	-5219.99
2	3084.50	-5154.29
3	2992.72	-5101.51
4	2980.33	-5105.26
5	2968.15	-5109.64
6	2956.21	-5114.64
7	2944.55	-5120.24
8	2933.18	-5126.44
9	2922.15	-5133.20
10	2911.48	-5140.53
11	2901.20	-5148.39
12	2950.64	-5176.83
13	2945.29	-5186.14
14	2980.00	-5206.10
15	2999.29	-5217.19
16	3004.00	-5209.01
17	3009.20	-5212.00
18	3015.07	-5201.79
1	3046.71	-5219.99
:3Y27		

1	2945.29	-5186.14
2	2950.64	-5176.83
3	2901.20	-5148.39
4	2888.15	-5159.66
5	2875.91	-5171.80
6	2864.52	-5184.74
7	2854.04	-5198.43
8	2828.05	-5234.64
9	2949.19	-5304.31
10	2986.53	-5239.38
11	2967.24	-5228.29
12	2980.00	-5206.10
1	2945.29	-5186.14
:3Y28		
1	2880.19	-5424.28
2	2917.03	-5445.47
3	2974.57	-5345.43
4	2937.72	-5324.25
5	2922.02	-5351.55
6	2886.87	-5331.34
7	2869.12	-5362.20
8	2904.27	-5382.41
9	2880.19	-5424.28
:3Y29		
1	2843.32	-5269.95
2	2803.98	-5324.74
3	2835.92	-5343.10
4	2869.12	-5362.20
5	2886.87	-5331.34
6	2922.02	-5351.55
7	2937.72	-5324.25
1	2843.32	-5269.95
:3Y30		
1	2904.27	-5382.41
2	2869.12	-5362.20
3	2835.92	-5343.10
4	2811.84	-5384.97
5	2880.19	-5424.28
1	2904.27	-5382.41
:3Y31		
1	2856.11	-5466.15
2	2880.19	-5424.28
3	2811.84	-5384.97
4	2787.76	-5426.84

5	2820.96	-5445.94
1	2856.11	-5466.15
:3Y32		
1	2880.19	-5424.28
2	2856.11	-5466.15
3	2820.96	-5445.94
4	2798.73	-5484.60
5	2839.08	-5507.80
6	2825.62	-5531.21
7	2857.26	-5549.41
8	2917.03	-5445.47
1	2880.19	-5424.28
:3Y33		
1	2716.21	-5468.29
2	2825.62	-5531.21
3	2839.08	-5507.80
4	2798.73	-5484.60
5	2820.96	-5445.94
6	2787.76	-5426.84
7	2747.36	-5403.61
8	2721.22	-5440.02
9	2729.68	-5444.89
1	2716.21	-5468.29
:3Y34		
1	2676.51	-5445.45
2	2814.56	-5253.41
3	2843.32	-5269.95
4	2803.98	-5324.74
5	2835.92	-5343.10
6	2787.76	-5426.84
7	2747.36	-5403.61
8	2705.39	-5462.07
1	2676.51	-5445.45
:3Y35		
1	2705.39	-5462.07
2	2716.21	-5468.29
3	2729.68	-5444.89
4	2721.22	-5440.02
1	2705.39	-5462.07
:3Y36		
1	2760.49	-5520.29
2	2743.54	-5549.76
3	2765.69	-5562.50
4	2782.64	-5533.03

1	2760.49	-5520.29
:3Y37		
1	2723.03	-5636.67
2	2765.69	-5562.50
3	2743.54	-5549.76
4	2738.34	-5546.77
5	2717.75	-5582.56
6	2684.06	-5563.18
7	2661.99	-5601.56
1	2723.03	-5636.67
:3Y38		
1	2689.83	-5479.65
2	2672.88	-5509.12
3	2704.65	-5527.39
4	2684.06	-5563.18
5	2717.75	-5582.56
6	2738.34	-5546.77
7	2743.54	-5549.76
8	2760.49	-5520.29
1	2689.83	-5479.65
:3Y39		
1	2593.07	-5561.92
2	2625.74	-5580.71
3	2650.37	-5543.81
4	2684.06	-5563.18
5	2704.65	-5527.39
6	2672.88	-5509.12
7	2689.83	-5479.65
8	2663.16	-5464.31
1	2593.07	-5561.92
:3Y40		
1	2593.07	-5561.92
2	2625.74	-5580.71
3	2650.37	-5543.81
4	2684.06	-5563.18
5	2661.99	-5601.56
6	2723.03	-5636.67
7	2706.58	-5665.27
8	2573.73	-5588.87
1	2593.07	-5561.92
:3Y41		
1	2845.79	-5569.34
2	2782.64	-5533.03
3	2706.58	-5665.27

4	2769.73	-5701.59
1	2845.79	-5569.34
:3Y42		
1	2661.89	-5685.71
2	2649.28	-5707.65
3	2667.31	-5718.02
4	2643.31	-5759.75
5	2711.35	-5803.11
6	2737.18	-5758.20
7	2749.79	-5736.27
1	2661.89	-5685.71
:3Y43		
1	2563.71	-5629.25
2	2548.12	-5656.39
3	2537.47	-5650.27
4	2529.82	-5663.57
5	2560.40	-5696.30
6	2628.00	-5750.00
7	2643.31	-5759.75
8	2667.31	-5718.02
9	2649.28	-5707.65
10	2661.89	-5685.71
1	2563.71	-5629.25
:3Y44		
1	2548.12	-5656.39
2	2537.47	-5650.27
3	2553.07	-5623.13
4	2563.71	-5629.25
1	2548.12	-5656.39
:3Y45		
1	2814.03	-5868.55
2	2855.23	-5796.91
3	2769.73	-5747.73
4	2730.76	-5815.49
1	2814.03	-5868.55
:3Y45 Внутренний контур		
1	2812.80	-5846.80
2	2817.70	-5850.80
3	2823.90	-5841.60
4	2818.60	-5838.10
1	2812.80	-5846.80
:3Y46		
1	2978.37	-5741.81
2	2989.66	-5739.40

3	3027.40	-5673.79
4	3000.09	-5658.09
5	2990.62	-5674.56
6	2979.70	-5677.50
7	2960.54	-5666.48
8	2943.13	-5696.75
9	2972.34	-5713.55
1	2978.37	-5741.81
:3Y47		
1	2889.13	-5594.27
2	2974.00	-5643.08
3	2960.54	-5666.48
4	2943.13	-5696.75
5	2897.94	-5670.76
6	2858.27	-5647.94
1	2889.13	-5594.27
:3Y48		
1	2865.73	-5580.81
2	2789.67	-5713.06
3	2852.74	-5749.33
4	2897.94	-5670.76
5	2858.27	-5647.94
6	2889.13	-5594.27
1	2865.73	-5580.81
:3Y49		
1	2852.74	-5749.33
2	2897.94	-5670.76
3	2943.13	-5696.75
4	2972.34	-5713.55
5	2978.37	-5741.81
6	2877.20	-5763.40
1	2852.74	-5749.33
:3Y50		
1	2979.70	-5677.50
2	2960.54	-5666.48
3	2974.00	-5643.08
4	3000.09	-5658.09
5	2990.62	-5674.56
1	2979.70	-5677.50
:3Y51		
1	3046.84	-5639.98
2	3024.74	-5627.27
3	3016.76	-5641.14
4	3038.86	-5653.85

1	3046.84	-5639.98
:3Y52		
1	3070.59	-5535.51
2	3097.89	-5551.22
3	3046.84	-5639.98
4	3024.74	-5627.27
5	3033.21	-5612.53
6	2996.28	-5591.30
7	3014.78	-5559.14
8	3046.51	-5577.38
1	3070.59	-5535.51
:3Y53		
1	3156.17	-5449.88
2	3097.89	-5551.22
3	3070.59	-5535.51
4	3094.67	-5493.64
5	3041.79	-5463.23
6	3060.28	-5431.07
7	3113.16	-5461.48
8	3128.87	-5434.18
1	3156.17	-5449.88
:3Y54		
1	3128.87	-5434.18
2	3113.16	-5461.48
3	3060.28	-5431.07
4	3041.79	-5463.23
5	2988.91	-5432.82
6	3023.11	-5373.35
1	3128.87	-5434.18
:3Y55		
1	2938.57	-5454.16
2	2967.17	-5470.61
3	2988.91	-5432.82
4	3023.11	-5373.35
5	2994.50	-5356.90
1	2938.57	-5454.16
:3Y56		
1	2900.60	-5574.33
2	2877.20	-5560.87
3	2938.57	-5454.16
4	2967.17	-5470.61
5	2940.75	-5516.56
6	2972.48	-5534.81
7	2953.98	-5566.97

8	2917.05	-5545.73
1	2900.60	-5574.33
:3Y57		
1	3016.76	-5641.14
2	2900.60	-5574.33
3	2917.05	-5545.73
4	2953.98	-5566.97
5	2972.48	-5534.81
6	3014.78	-5559.14
7	2996.28	-5591.30
8	3033.21	-5612.53
9	3024.74	-5627.27
1	3016.76	-5641.14
:3Y58		
1	3046.51	-5577.38
2	2940.75	-5516.56
3	2964.83	-5474.69
4	3070.59	-5535.51
1	3046.51	-5577.38
:3Y59		
1	2988.91	-5432.82
2	2964.83	-5474.69
3	3070.59	-5535.51
4	3094.67	-5493.64
1	2988.91	-5432.82
:3Y60		
1	3176.37	-5699.57
2	3265.05	-5545.38
3	3238.18	-5529.92
4	3252.41	-5505.17
5	3176.11	-5461.35
6	3019.91	-5732.95
1	3176.37	-5699.57
:3Y61		
1	3265.05	-5545.38
2	3238.18	-5529.92
3	3252.41	-5505.17
4	3279.26	-5520.67
1	3265.05	-5545.38
:3Y62		
1	3251.91	-5568.22
2	3329.07	-5612.60
3	3356.42	-5565.05
4	3279.26	-5520.67

1	3251.91	-5568.22
:3Y63		
1	3329.07	-5612.60
2	3293.41	-5674.60
3	3176.37	-5699.57
4	3251.91	-5568.22
1	3329.07	-5612.60
:3Y64		
1	2854.41	-5890.60
2	2834.50	-5881.60
3	2830.91	-5879.31
4	2851.49	-5843.52
5	2874.03	-5856.48
1	2854.41	-5890.60
:3Y65		
1	3137.79	-6037.44
2	3326.99	-5708.34
3	2873.61	-5805.06
4	2851.49	-5843.52
5	2874.03	-5856.48
6	2854.41	-5890.60
7	2935.00	-5927.00
8	2984.00	-5958.00
9	3050.00	-6000.00
10	3121.30	-6027.50
1	3137.79	-6037.44
:3Y66		
1	3342.90	-5048.30
2	3320.87	-5086.60
3	3307.49	-5078.91
4	3287.02	-5068.19
5	3265.75	-5059.14
6	3243.84	-5051.82
7	3221.41	-5046.26
8	3198.61	-5042.50
9	3175.59	-5040.57
10	3152.48	-5040.48
11	3129.44	-5042.23
12	3027.13	-5054.12
13	3011.94	-5056.29
14	2996.88	-5059.24
15	2981.99	-5062.98
16	2967.32	-5067.48
17	2952.91	-5072.74

18	2938.78	-5078.74
19	2925.32	-5085.29
20	2911.56	-5092.91
21	2898.54	-5101.03
22	2885.97	-5109.82
23	2873.86	-5119.25
24	2862.26	-5129.30
25	2851.20	-5139.94
26	2840.71	-5151.14
27	2830.82	-5162.88
28	2821.54	-5175.10
29	2542.53	-5563.74
30	2538.34	-5571.01
31	2535.68	-5578.95
32	2534.66	-5587.27
33	2535.30	-5595.63
34	2537.59	-5603.69
35	2541.44	-5611.14
36	2546.69	-5617.67
37	2553.07	-5623.13
38	2529.82	-5663.57
39	2473.80	-5603.60
40	2497.53	-5573.61
41	2522.22	-5538.10
42	2585.30	-5439.60
43	2714.26	-5256.34
44	2787.64	-5160.69
45	2802.69	-5137.21
46	2833.63	-5102.11
47	2877.60	-5066.70
48	2909.20	-5047.90
49	2959.50	-5029.60
50	3017.70	-5022.20
51	3165.70	-5004.60
52	3212.50	-5002.60
53	3264.10	-5012.30
54	3287.80	-5021.00
55	3306.76	-5029.77
56	3338.25	-5045.70
1	3342.90	-5048.30
:3Y66 Внутренний контур №1		
57	3299.26	-5034.47
58	3294.27	-5037.63
59	3297.43	-5042.63

60	3302.43	-5039.46
57	3299.26	-5034.47
:3У67		
1	3377.80	-5067.85
2	3355.55	-5106.55
3	3374.04	-5117.18
4	3385.60	-5097.07
5	3416.81	-5115.02
6	3405.25	-5135.13
7	3565.09	-5227.06
8	3609.13	-5217.89
9	3614.73	-5208.14
10	3596.42	-5197.15
11	3425.32	-5094.47
1	3377.80	-5067.85
:3У67 Внутренний контур №1		
12	3584.91	-5199.13
13	3583.25	-5200.79
14	3584.91	-5202.45
15	3586.57	-5200.79
12	3584.91	-5199.13
:3У67 Внутренний контур №2		
16	3465.97	-5131.79
17	3464.31	-5133.45
18	3465.97	-5135.11
19	3467.63	-5133.45
16	3465.97	-5131.79
:3У67 Внутренний контур №3		
20	3372.25	-5078.72
21	3370.59	-5080.38
22	3372.25	-5082.04
23	3373.91	-5080.38
20	3372.25	-5078.72
:3У68		
1	3377.80	-5067.85
2	3342.90	-5048.30
3	3320.87	-5086.60
4	3307.49	-5078.91
5	3287.02	-5068.19
6	3265.75	-5059.14
7	3243.84	-5051.82
8	3221.41	-5046.26
9	3198.61	-5042.50
10	3175.59	-5040.57

11	3152.48	-5040.48
12	3129.44	-5042.23
13	3027.13	-5054.12
14	3011.94	-5056.29
15	2996.88	-5059.24
16	2981.99	-5062.98
17	2967.32	-5067.48
18	2952.91	-5072.74
19	2938.78	-5078.74
20	2925.32	-5085.29
21	2911.56	-5092.91
22	2898.54	-5101.03
23	2885.97	-5109.82
24	2873.86	-5119.25
25	2862.26	-5129.30
26	2851.20	-5139.94
27	2840.71	-5151.14
28	2830.82	-5162.88
29	2821.54	-5175.10
30	2542.53	-5563.74
31	2538.34	-5571.01
32	2535.68	-5578.95
33	2534.66	-5587.27
34	2535.30	-5595.63
35	2537.59	-5603.69
36	2541.44	-5611.14
37	2546.69	-5617.67
38	2553.07	-5623.13
39	2563.71	-5629.25
40	2573.99	-5635.16
41	2661.89	-5685.71
42	2749.79	-5736.27
43	2737.18	-5758.20
44	2711.35	-5803.11
45	2730.76	-5815.49
46	2769.73	-5747.73
47	2855.23	-5796.91
48	2814.03	-5868.55
49	2830.91	-5879.31
50	2873.61	-5805.06
51	3327.07	-5708.32
52	3609.13	-5217.89
53	3565.09	-5227.06
54	3355.55	-5106.55

1	3377.80	-5067.85
:ЗУ68 Внутренний контур №1		
55	3019.91	-5732.95
56	3176.11	-5461.35
57	3356.42	-5565.05
58	3293.41	-5674.60
55	3019.91	-5732.95
:ЗУ68 Внутренний контур №2		
59	3367.89	-5545.11
60	3187.58	-5441.41
61	3286.04	-5270.20
62	3466.35	-5373.90
59	3367.89	-5545.11
:ЗУ68 Внутренний контур №3		
63	3054.95	-5091.16
64	3486.29	-5339.23
65	3534.41	-5255.56
66	3287.55	-5113.58
67	3134.05	-5081.97
63	3054.95	-5091.16
:ЗУ68 Внутренний контур №4		
68	3027.40	-5673.79
69	2865.73	-5580.81
70	2789.67	-5713.06
71	2877.20	-5763.40
72	2989.66	-5739.40
68	3027.40	-5673.79
:ЗУ68 Внутренний контур №5		
73	3038.86	-5653.85
74	3156.17	-5449.88
75	2994.50	-5356.90
76	2877.20	-5560.87
73	3038.86	-5653.85
:ЗУ68 Внутренний контур №6		
77	3167.64	-5429.94
78	3266.10	-5258.74
79	3104.43	-5165.76
80	3005.97	-5336.96
77	3167.64	-5429.94

:ЗУ68 Внутренний контур №7		
81	2845.79	-5569.34
82	2769.73	-5701.59
83	2573.73	-5588.87
84	2663.16	-5464.31
81	2845.79	-5569.34
:ЗУ68 Внутренний контур №8		
85	2676.51	-5445.45
86	2857.26	-5549.41
87	2974.57	-5345.43
88	2814.56	-5253.41
89	2676.64	-5445.53
85	2676.51	-5445.45
:ЗУ68 Внутренний контур №9		
91	2828.05	-5234.64
92	2986.03	-5325.50
93	3084.50	-5154.29
94	2992.72	-5101.51
95	2980.33	-5105.26
96	2968.15	-5109.64
97	2956.21	-5114.64
98	2944.55	-5120.24
99	2933.18	-5126.44
100	2922.15	-5133.20
101	2911.48	-5140.53
102	2901.20	-5148.39
103	2888.15	-5159.66
104	2875.91	-5171.80
105	2864.52	-5184.74
106	2854.04	-5198.43
91	2828.05	-5234.64
:ЗУ69		
1	2812.80	-5846.80
2	2817.70	-5850.80
3	2823.90	-5841.60
4	2818.60	-5838.10
1	2812.80	-5846.80

XV. Перечень и сведения об устанавливаемых сервитутах.

Таблица №10

Ведомость устанавливаемых сервитутов

№	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Площадь сервитута, м²
C-1	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ21	290.8
C-2		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ4	97.2
C-3		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ4	76
C-4		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ6	651
C-5		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ7	576.7
C-6		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ6	82.43
C-7		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ9	134.68
C-8		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ11	65.2
C-9		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ12	324.4
C-10		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ10	112.04
C-11		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ17	281.56
C-12		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ15	778.34
C-13		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ16	619.86
C-14		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ20	89.24
C-15		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ21	604.09
C-16		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ19	835.14
C-17		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ23	833.27
C-18		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ18	256.97
C-19		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ25	496.22
C-20		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ27	42.78
C-21		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ28	1069.45
C-22		Часть земельного участка с условным	736.04

	номером :ЗУ30	
C-23	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ32	161.4
C-24	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ31	689.85
C-25	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ32	576.02
C-26	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ33	504.82
C-27	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ34	1236.71
C-28	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ38	387.05
C-29	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ39	50.14
C-30	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ37	299.46
C-31	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ40	206.37
C-32	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ43	396.42
C-33	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ42	60.3
C-34	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ47	391.59
C-35	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ48	185.04
C-36	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ46	367.82
C-37	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ49	67.22
C-38	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ57	540.2
C-39	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ56	146.02
C-40	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ56	198
C-41	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ59	571.29
C-42	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ58	590.31
C-43	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ52	597.31
C-44	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ58	440.71
C-45	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ59	637.42
C-46	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ53	841.6
C-47	Часть земельного участка с условным	46.4

		номером :ЗУ54	
C-48		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ62	135.44
C-49		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ63	278.03
C-50		Часть земельного участка с условным номером :ЗУ29	57.26
C-51	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номеров :ЗУ38	204.02
C-52		Часть земельного участка с условным номеров :ЗУ56	543.64
C-53		Часть земельного участка с условным номеров :ЗУ34	1765.88
C-54		Часть земельного участка с условным номеров :ЗУ20	373.88
C-55		Часть земельного участка с условным номеров :ЗУ21	524.85
C-56		Часть земельного участка с условным номеров :ЗУ4	808.84
C-57		Часть земельного участка с условным номеров :ЗУ45	671.81

Таблица №11

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов

№	X	Y	4	3265.34	-5129.67	8	3209.94	-5180.30
C-1			1	3281.81	-5139.14	9	3226.64	-5189.90
1	3405.31	-5251.36	C-4			10	3235.02	-5175.34
2	3403.31	-5254.82	1	3265.34	-5129.67	11	3226.79	-5170.60
3	3438.85	-5275.26	2	3261.54	-5127.49	12	3234.26	-5157.60
4	3456.65	-5244.32	3	3258.27	-5132.35	13	3238.30	-5150.58
5	3453.19	-5242.32	4	3242.68	-5123.38	1	3229.84	-5145.71
6	3437.38	-5269.80	5	3229.84	-5145.71	C-6		
7	3405.31	-5251.36	6	3238.30	-5150.58	1	3167.03	-5101.80
1	3405.31	-5251.36	7	3234.26	-5157.60	2	3186.48	-5101.75
C-2			8	3242.81	-5162.51	3	3186.49	-5105.75
1	3403.31	-5254.82	9	3262.78	-5132.82	4	3164.73	-5105.80
2	3400.28	-5253.08	10	3263.34	-5133.14	1	3167.03	-5101.80
3	3391.90	-5267.64	1	3265.34	-5129.67	C-7		
4	3388.44	-5265.65	C-5			1	3146.48	-5126.50
5	3398.81	-5247.62	1	3229.84	-5145.71	2	3143.02	-5124.50
6	3405.31	-5251.36	2	3222.26	-5158.88	3	3156.06	-5101.82
1	3403.31	-5254.82	3	3220.19	-5157.69	4	3167.03	-5101.80
C-3			4	3215.20	-5166.36	5	3164.73	-5105.80
1	3281.81	-5139.14	5	3215.72	-5166.66	6	3158.38	-5105.82
2	3279.81	-5142.61	6	3214.72	-5168.39	1	3146.48	-5126.50
3	3263.34	-5133.14	7	3216.28	-5169.29	C-8		

1	3404.74	-5350.24
2	3415.84	-5356.62
3	3412.10	-5363.12
4	3408.63	-5361.13
5	3410.38	-5358.09
6	3402.75	-5353.71
1	3404.74	-5350.24
C-9		
1	3404.74	-5350.24
2	3402.75	-5353.71
3	3347.27	-5321.80
4	3345.53	-5324.83
5	3342.06	-5322.84
6	3343.80	-5319.81
7	3335.48	-5315.02
8	3337.48	-5311.55
1	3404.74	-5350.24
C-10		
1	3302.00	-5506.41
2	3323.24	-5518.63
3	3326.98	-5512.12
4	3323.52	-5510.13
5	3321.77	-5513.16
6	3303.99	-5502.94
1	3302.00	-5506.41
C-11		
1	3242.97	-5467.85
2	3240.98	-5471.31
3	3302.00	-5506.41
4	3303.99	-5502.94
1	3242.97	-5467.85
C-12		
1	3247.38	-5391.59
2	3241.49	-5401.82
3	3222.16	-5390.70
4	3194.00	-5439.68
5	3242.97	-5467.85
6	3240.98	-5471.31
7	3188.53	-5441.15
8	3224.58	-5378.48
1	3247.38	-5391.59
C-13		
1	3252.48	-5382.72
2	3261.14	-5387.71

3	3253.90	-5400.30
4	3258.06	-5402.70
5	3257.32	-5404.00
6	3277.08	-5415.36
7	3277.83	-5414.06
8	3283.03	-5417.05
9	3282.28	-5418.35
10	3302.05	-5429.72
11	3302.79	-5428.42
12	3307.99	-5431.41
13	3304.26	-5437.91
14	3241.49	-5401.82
1	3252.48	-5382.72
C-14		
1	3175.20	-5218.22
2	3191.50	-5227.60
3	3187.76	-5234.10
4	3184.29	-5232.10
5	3186.03	-5229.07
6	3173.20	-5221.69
1	3175.20	-5218.22
C-15		
1	3175.20	-5218.22
2	3173.20	-5221.69
3	3100.13	-5179.66
4	3060.58	-5248.44
5	3057.80	-5246.85
6	3099.35	-5174.60
1	3175.20	-5218.22
C-16		
1	3084.77	-5266.11
2	3074.88	-5283.32
3	3092.97	-5296.67
4	3145.65	-5326.97
5	3149.39	-5320.47
6	3144.19	-5317.48
7	3143.44	-5318.78
8	3123.68	-5307.41
9	3124.42	-5306.11
10	3119.22	-5303.12
11	3118.47	-5304.42
12	3098.71	-5293.05
13	3099.46	-5291.75
14	3095.30	-5289.36

15	3102.73	-5276.44
1	3084.77	-5266.11
C-17		
1	3070.87	-5370.83
2	3069.38	-5373.43
3	3005.97	-5336.96
4	3051.44	-5257.90
5	3074.83	-5271.34
6	3079.57	-5263.12
7	3084.77	-5266.11
8	3074.88	-5283.32
9	3064.62	-5275.76
10	3049.78	-5267.22
11	3010.24	-5335.96
1	3070.87	-5370.83
C-18		
1	3130.22	-5384.89
2	3133.69	-5386.88
3	3123.52	-5404.57
4	3069.38	-5373.43
5	3070.87	-5370.83
6	3121.55	-5399.97
1	3130.22	-5384.89
C-19		
1	3024.27	-5220.67
2	3025.32	-5236.72
3	2985.67	-5305.68
4	2957.67	-5289.57
5	2959.66	-5286.10
6	2984.19	-5300.21
7	3021.25	-5235.77
8	3020.11	-5218.27
1	3024.27	-5220.67
C-20		
1	2957.67	-5289.57
2	2948.40	-5284.24
3	2950.39	-5280.77
4	2959.66	-5286.10
1	2957.67	-5289.57
C-21		
1	2928.00	-5426.40
2	2918.73	-5421.07
3	2923.78	-5412.28
4	2917.71	-5408.79

5	2915.71	-5412.26
6	2918.31	-5413.76
7	2915.26	-5419.07
8	2894.84	-5407.33
9	2904.46	-5390.60
10	2900.78	-5388.48
11	2880.19	-5424.28
12	2917.03	-5445.47
1	2928.00	-5426.40
C-22		
1	2900.78	-5388.48
2	2888.65	-5381.50
3	2879.77	-5396.93
4	2875.61	-5394.54
5	2874.86	-5395.84
6	2855.10	-5384.47
7	2855.85	-5383.17
8	2850.65	-5380.18
9	2846.91	-5386.68
10	2879.28	-5405.30
11	2871.30	-5419.17
12	2880.19	-5424.28
1	2900.78	-5388.48
C-23		
1	2883.87	-5426.40
2	2880.19	-5424.28
3	2861.25	-5457.22
4	2864.93	-5459.34
1	2883.87	-5426.40
C-24		
1	2871.30	-5419.17
2	2880.19	-5424.28
3	2861.25	-5457.22
4	2849.11	-5450.24
5	2856.34	-5437.67
6	2852.18	-5435.28
7	2852.93	-5433.98
8	2833.16	-5422.61
9	2832.41	-5423.91
10	2827.21	-5420.92
11	2830.95	-5414.42
12	2863.33	-5433.04
1	2871.30	-5419.17
C-25		

1	2907.76	-5440.14
2	2904.29	-5438.14
3	2858.87	-5517.11
4	2856.27	-5515.62
5	2854.28	-5519.08
6	2856.88	-5520.58
7	2846.85	-5538.01
8	2827.96	-5527.14
9	2825.96	-5530.61
10	2848.33	-5543.47
1	2907.76	-5440.14
C-26		
1	2827.96	-5527.14
2	2825.96	-5530.61
3	2716.56	-5467.69
4	2718.56	-5464.22
1	2827.96	-5527.14
C-27		
1	2714.80	-5448.95
2	2710.72	-5454.64
3	2684.48	-5435.80
4	2815.17	-5253.77
5	2843.32	-5269.95
6	2841.44	-5272.56
7	2816.78	-5258.38
8	2690.06	-5434.89
9	2700.06	-5442.06
10	2714.54	-5421.89
11	2717.78	-5424.23
12	2705.06	-5441.96
1	2714.80	-5448.95
C-28		
1	2689.49	-5480.26
2	2687.49	-5483.73
3	2747.08	-5517.99
4	2755.63	-5528.75
5	2757.77	-5525.02
6	2749.74	-5514.91
1	2689.49	-5480.26
C-29		
1	2687.49	-5483.73
2	2681.28	-5480.16
3	2680.60	-5481.35
4	2677.13	-5479.35

5	2679.81	-5474.69
1	2689.49	-5480.26
C-30		
1	2762.66	-5560.75
2	2765.69	-5562.50
3	2723.03	-5636.67
4	2720.00	-5634.92
1	2762.66	-5560.75
C-31		
1	2723.03	-5636.67
2	2717.75	-5645.86
3	2712.98	-5643.11
4	2701.81	-5662.53
5	2695.53	-5658.92
6	2699.62	-5651.81
7	2702.43	-5653.43
8	2709.51	-5641.12
9	2708.95	-5640.79
10	2710.94	-5637.33
11	2711.51	-5637.65
12	2714.80	-5631.93
13	2718.27	-5633.92
14	2714.98	-5639.65
15	2716.71	-5640.64
16	2720.00	-5634.92
1	2723.03	-5636.67
C-32		
1	2661.89	-5685.71
2	2660.15	-5688.75
3	2561.96	-5632.28
4	2563.71	-5629.25
1	2661.89	-5685.71
C-33		
1	2661.89	-5685.71
2	2660.15	-5688.75
3	2668.64	-5693.63
4	2667.15	-5696.23
5	2670.61	-5698.23
6	2673.85	-5692.59
1	2661.89	-5685.71
C-34		
1	2888.78	-5594.88
2	2886.79	-5598.35
3	2971.65	-5647.15

4	2973.65	-5643.69
1	2888.78	-5594.88
C-35		
1	2886.79	-5598.35
2	2882.02	-5595.60
3	2863.70	-5627.47
4	2860.23	-5625.48
5	2880.55	-5590.14
6	2888.78	-5594.88
1	2886.79	-5598.35
C-36		
1	2976.39	-5732.52
2	2977.22	-5736.43
3	2993.35	-5732.99
4	3027.40	-5673.79
5	3000.09	-5658.09
6	2998.50	-5660.86
7	3023.05	-5674.98
8	2991.86	-5729.22
1	2976.39	-5732.52
C-37		
1	2977.22	-5736.43
2	2960.79	-5739.94
3	2959.95	-5736.03
4	2976.39	-5732.52
1	2977.22	-5736.43
C-38		
1	2902.94	-5570.26
2	2900.95	-5573.73
3	3008.61	-5635.64
4	3019.38	-5636.59
5	3021.58	-5632.77
6	3009.84	-5631.74
1	2902.94	-5570.26
C-39		
1	2900.95	-5573.73
2	2902.94	-5570.26
3	2897.31	-5567.02
4	2910.27	-5544.48
5	2906.81	-5542.48
6	2891.85	-5568.49
1	2900.95	-5573.73
C-40		
1	2967.17	-5470.61

2	2964.18	-5475.81
3	2935.58	-5459.36
4	2938.57	-5454.16
1	2967.17	-5470.61
C-41		
1	2967.17	-5470.61
2	2973.94	-5474.50
3	2982.56	-5459.51
4	2986.89	-5462.00
5	2987.64	-5460.70
6	2992.84	-5463.69
7	2992.09	-5464.99
8	3011.86	-5476.36
9	3012.61	-5475.06
10	3017.81	-5478.05
11	3017.06	-5479.35
12	3036.82	-5490.72
13	3037.57	-5489.42
14	3042.77	-5492.41
15	3039.03	-5498.91
16	2984.77	-5467.70
17	2976.79	-5481.57
18	2964.83	-5474.69
1	2967.17	-5470.61
C-42		
1	3029.67	-5530.44
2	3025.93	-5536.94
3	3020.73	-5533.95
4	3021.48	-5532.65
5	3001.71	-5521.28
6	3000.96	-5522.58
7	2995.76	-5519.59
8	2996.51	-5518.29
9	2976.75	-5506.92
10	2976.00	-5508.22
11	2970.80	-5505.23
12	2971.55	-5503.93
13	2960.62	-5497.65
14	2970.95	-5479.70
15	2964.18	-5475.81
16	2964.83	-5474.69
17	2976.79	-5481.57
18	2968.82	-5495.44
1	3029.67	-5530.44

C-43		
1	3044.07	-5638.39
2	3046.84	-5639.98
3	3097.89	-5551.22
4	3070.59	-5535.51
5	3051.64	-5568.45
6	3055.32	-5570.57
7	3072.03	-5541.53
8	3092.88	-5553.52
1	3044.07	-5638.39
C-44		
1	3051.64	-5568.45
2	3039.51	-5561.47
3	3047.73	-5547.17
4	3051.41	-5549.29
5	3062.13	-5530.65
6	3070.59	-5535.51
1	3051.64	-5568.45
C-45		
1	3070.59	-5535.51
2	3062.13	-5530.65
3	3072.85	-5512.01
4	3062.58	-5506.11
5	3072.45	-5488.94
6	3091.18	-5499.71
1	3070.59	-5535.51
C-46		
1	3070.59	-5535.51
2	3091.18	-5499.71
3	3094.86	-5501.83
4	3079.00	-5529.39
5	3099.86	-5541.39
6	3143.68	-5465.19
7	3119.15	-5451.08
8	3121.14	-5447.61
9	3148.45	-5463.32
10	3097.89	-5551.22
1	3070.59	-5535.51
C-47		
1	3121.14	-5447.61
2	3119.15	-5451.08
3	3109.09	-5445.30
4	3111.08	-5441.83
1	3121.14	-5447.61

C-48		
1	3255.38	-5570.21
2	3251.91	-5568.22
3	3267.79	-5540.61
4	3273.00	-5543.60
5	3271.01	-5547.07
6	3269.27	-5546.07
1	3255.38	-5570.21
C-49		
1	3270.80	-5614.03
2	3268.80	-5617.50
3	3234.81	-5597.95
4	3251.91	-5568.22
5	3255.38	-5570.21
6	3240.28	-5596.48
1	3270.80	-5614.03
C-50		
1	2843.32	-5269.95
2	2841.44	-5272.56
3	2849.83	-5277.39
4	2848.09	-5280.42
5	2851.55	-5282.42
6	2854.89	-5276.61
1	2843.32	-5269.95
C-51		
1	2760.49	-5520.29
2	2743.54	-5549.76
3	2738.34	-5546.77

4	2755.29	-5517.30
1	2760.49	-5520.29
C-52		
1	2967.17	-5470.61
2	2961.94	-5467.60
3	2917.02	-5545.71
4	2922.25	-5548.72
5	2967.17	-5470.61
6	2961.94	-5467.60
1	2967.17	-5470.61
C-53		
1	2705.39	-5462.07
2	2747.36	-5403.61
3	2787.76	-5426.84
4	2790.75	-5421.64
5	2750.88	-5398.71
6	2800.47	-5329.63
7	2832.93	-5348.30
8	2835.92	-5343.10
9	2811.66	-5329.15
10	2803.98	-5324.74
11	2828.37	-5290.77
12	2823.14	-5287.76
13	2700.16	-5459.06
1	2705.39	-5462.07
C-54		
1	3136.67	-5285.26
2	3190.91	-5316.46

3	3187.93	-5321.64
4	3133.69	-5290.44
1	3136.67	-5285.26
C-55		
1	3136.67	-5285.26
2	3060.80	-5241.63
3	3057.80	-5246.85
4	3133.69	-5290.44
1	3136.67	-5285.26
C-56		
1	3232.83	-5186.20
2	3245.54	-5164.09
3	3250.75	-5167.08
4	3241.02	-5183.99
5	3330.31	-5235.33
6	3324.18	-5246.00
7	3318.98	-5243.00
8	3322.12	-5237.54
1	3232.83	-5186.20
C-57		
1	2823.90	-5841.60
2	2828.13	-5844.03
3	2817.76	-5862.06
4	2732.26	-5812.89
5	2735.25	-5807.69
6	2815.61	-5853.90
1	2823.90	-5841.60

XVI. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Таблица №12

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№	X	Y
1	3614.73	-5208.14
2	3596.42	-5197.15
3	3425.32	-5094.47
4	3338.25	-5045.70
5	3306.76	-5029.77
6	3287.80	-5021.00
7	3264.10	-5012.30
8	3212.50	-5002.60

9	3165.70	-5004.60
10	3017.70	-5022.20
11	2959.50	-5029.60
12	2909.20	-5047.90
13	2877.60	-5066.70
14	2833.63	-5102.11
15	2802.69	-5137.21
16	2787.64	-5160.69
17	2714.26	-5256.34

18	2585.30	-5439.60
19	2522.22	-5538.10
20	2497.53	-5573.61
21	2473.80	-5603.60
22	2560.40	-5696.30
23	2628.00	-5750.00
24	2834.50	-5881.60

25	2935.00	-5927.00
26	2984.00	-5958.00
27	3050.00	-6000.00
28	3121.30	-6027.50
29	3137.79	-6037.44
1	3614.73	-5208.14

XVII. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Техническое задание

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	Постановление администрации города Липецка от 11.10.2019 № 2010 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке».
2.	Заказчик	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.	Исполнитель	Проектная организация, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013.
4.	Цели проекта	4.1. Цель выполнения инженерно-геодезических изысканий: - Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, и иных формах), необходимых для разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории. 4.2. Цель выполнения инженерно-геологических изысканий: - Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки документации по планировке территории, в том числе установить: - изменения рельефа местности - возникновение провалов, локальных оседаний, уступов, ступеней и трещин при образовании мутьевых сдвижений и их приуроченность к отдельным видам подземных

		выработок и периодам проходки; величину и интенсивность оседания земной поверхности на отдельных участках изучаемой территории по данным имеющихся геодезических наблюдений; места провалов и суффозионных воронок; степень активности выявленных геологических и инженерно-геологических процессов; план расположения и периоды проходки пройденных подземных горных выработок и способы заполнения отработанного пространства; результаты наблюдений или расчетов ожидаемых (вероятных) деформаций земной поверхности, данные о деформациях существующих зданий и сооружений. 4.3. Обеспечение устойчивого развития территории, с учетом размещения общественной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки. 4.4. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 4.5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 4.6. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. 4.5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой. 4.7. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 4.8. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 4.9. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.10. Отображение границ территорий объектов культурного наследия. 4.11. Отображение границ зон с особыми условиями
--	--	---

		использования территории.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	5.1. Градостроительный кодекс РФ. 5.2. Земельный кодекс РФ. 5.3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности». 5.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 5.5.Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.7. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20». 5.8. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1033/пр. 5.9. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V (раздел 4 –Инженерно-геологические изыскания на подрабатываемых территориях). Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями / Госстрой России. - М.: ФГУП ПНИИИС Госстроя России, 2003. 5.10. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 №5-11/89. 5.11.Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82.

		5.12. Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. 5.13. ГКИНП(ГНТА) -17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ». 5.14. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. 5.15. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 5.16. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98. 5.17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 5.18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории». 5.19. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218. 5.20. Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.
6.	Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план города Липецка. 6.2. Правила землепользования и застройки города Липецка.

7.	Территория проектирования	Территория проектирования площадью 67 га (окончательные границы уточнить проектом), ограничена улицей Шахтерской, Лебедянским шоссе и автодорогой Орел-Тамбов в городе Липецке
8.	Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	Топографические планы М 1:500 (формат JPEG). Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных инженерных изысканий (при наличии), выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Сведения ЕГРН для территории проектирования исполнитель получает самостоятельно
9.	Состав и содержание работы	В целях подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания. В процессе работ Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор, анализ и систематизацию следующих документов и материалов: - сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических, аэрофотосъемочных, дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ)), оценка возможности их использования; - сбор исходных данных о пунктах государственной геодезической сети в районе выполнения инженерных изысканий (в Управление «Росреестра» по Липецкой области); - регистрация производство инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий выполняется исполнителем самостоятельно (в Управлении строительства и архитектуры Липецкой области). - согласование полноты нанесенных на топографический план надземных, подземных инженерных коммуникаций, сооружений и технических характеристик сетей с эксплуатирующими организациями, Работы должны быть выполнены в соответствии и с

		точностью определенной нормативно-техническими документами в области инженерно-геодезических изысканий и действующими техническими регламентами, в соответствии законодательством РФ: При выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку). Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Программу на производство инженерных изысканий. 9.1. Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям. Результатом инженерно-геодезических изысканий является разработка топографического плана М 1:500 (жесткая основа) с высотой сечения рельефа 0,5м территории изысканий. 9.1.1.Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети, в системе координат и высот принятой для города Липецка. - на участке работ заложить не менее 6-ти пунктов долговременной сохранности. Знаки закладываются попарно равномерно по всей территории объекта, в местах, обеспечивающих их сохранность; - составить каталог координат пунктов долговременной сохранности с абрисами; -пункты долговременной сохранности сдать по Акту Заказчику. - съемку всех подземных коммуникаций на территории изысканий выполнить с использованием трубокискалем; 9.1.2.Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 9.1.3.Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической,
--	--	---

		цифровой и иных формах. 9.1.4. До начала проектных работ Исполнитель передает Заказчику для размещения в ИСОГД: Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий, подготовленный в соответствии СП 47.13330.2016: - в бумажном виде 3 экз., - в электронном виде формат WORD. Топографическую съемку М 1:500 на бумажных носителях в 3 экз., -в электронном виде в формате dwg (1 экз.) Топографические планы М 1:500 (жесткая основа) оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях. 9.2. Выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям: – Выполнить изыскания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проекта планировки территории и в соответствии действующими нормами и правилами. – В процессе работ осуществляется сбор, анализ и систематизация следующих документов и материалов: – сбор фондовых материалов по геологическому строению территории и данных по разработке месторождений полезных ископаемых на исследуемой площадке (исполнитель работ Выполняет самостоятельно); – маршрутное обследование территории изысканий; – бурение скважин (количество, глубина скважин) согласно СП 47.13330.2012 и СП 11-105-97-часть V. – Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий (подготовленный в соответствии СП 47.13330.2016), состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой,
--	--	---

		графической, цифровой и иных формах. – В отчетных материалах дать предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния в соответствии с нормативными документами. Текстовые и графические материалы на бумажных носителях передаются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экз. – Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 1 экз: – текстовые материалы должны быть предоставлены в формате DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX; 9.3. Выполнить анализ: – материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. – решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными данными; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 9.4. Проектом предусмотреть: – параметры планируемой общественной и многоэтажной жилой застройки, формирование территории зеленых
--	--	---

		насаждений общего пользования (парк); – формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков; – учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Липецка; – обеспечение территории, инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; – высокую степень благоустройства территории; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; – решения по мусороудалению с территории МКД; – создание системы оповещения жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения, в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 11.06.2014 №1270 «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка»; – размещение площадок для выгула собак.
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчик	10. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 10.1. Основная (утверждаемая) часть документации по

		планировке территории включает в себя: 10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», в составе которого выполняются: 10.1.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности, 10.1.1.2. Разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования. 10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются:
--	--	---

		– границы разработки проекта планировки; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры; – информация об очередности планируемого развития территории. 10.1.1.4. Чертеж межевания территории (М 1:500) на котором отображаются: – границы разработки проекта межевания; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, с указанием назначения использования формируемого земельного участка; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). 10.1.2. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании
--	--	---

		территории. (Пояснительная записка)», который должен содержать следующую информацию: 10.1.2.1. Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования. 10.1.2.2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. В случае разработки документации на основании муниципального контракта его реквизиты с приложением копии. 10.1.2.3. Сведения об объектах капитального строительства жилого, социального, коммунального, бытового, культурного, спортивного назначения и их краткая характеристика (для межевания существующих объектов), а именно: – перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства; – характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки); – перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству. 10.1.2.4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства, а именно: – о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом); – о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной
--	--	---

		инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; – для зон планируемого размещения объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; – технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования; – технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства, а также показатели по убыли жилого фонда и площади сохраняемого жилого фонда; – сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков; – сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. 10.1.2.5. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность). 10.1.2.6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования,
--	--	--

		строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 10.1.2.7. В рамках межевания территории: – характеристика территории, на которую осуществляется межевание; – сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков; – перечень публичных сервитутов; – обоснование принятых решений. 10.2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) включают в себя: 10.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»
--	--	---

		должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографической подоснове, и содержать: 10.2.1.1. Карту планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), на которой отображаются: – граница разработки документации по планировке территории; – границы элементов планировочной структуры, транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса и т.д.); – границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка. 10.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование – при необходимости изъятия земельного участка; – элементы застройки и участки природного ландшафта; – границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства с указанием принадлежности к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности; – существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, аварийный фонд, уличная сеть, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, демонтируемые и переключаемые инженерные сети, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства; – границы земельных участков с указанием форм собственности в соответствии с государственным кадастром недвижимости;
--	--	--

		– действующие и проектируемые красные линии. В случае необходимости схема может быть выполнена на нескольких чертежах. 10.2.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки документации по планировке территории; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 10.2.1.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, которая содержит: – границы разработки проекта планировки и межевания территории; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; – категории улиц и дорог, номера кварталов. 10.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; – границы территорий выявленных объектов культурного наследия; – границы зон охраны объектов культурного наследия. 10.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями
--	--	---

		использования территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); – границы охранных зон инженерных сетей и сооружений; – границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; – прибрежные защитные полосы; – границы водоохранных зон; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности; – границы зон подтопления; – границы СЗЗ предприятий и иных объектов. 10.2.1.7. Схема размещения инженерных сетей, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы вне микрорайонных, внутри микрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям; – размещение пунктов управления системами инженерного оборудования. 10.2.1.8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – вертикальную планировку территории (существующие
--	--	---

		и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, отметки поверхности других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе и со смежными территориями); – мероприятия по инженерной подготовке территории. 10.2.1.9. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 10.2.1.10. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). Развертку четной и нечетной сторон магистральных улиц городского и районного значения. Виды с характерных видовых точек. 10.2.1.11. Чертеж межевания территории, выполненный на топографической основе, на котором отображаются: – красные линии и линии регулирования застройки; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, назначение образуемых и изменяемых земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства с благоустройством прилегающей территории; – границы особо охраняемых природных территорий (в
--	--	--

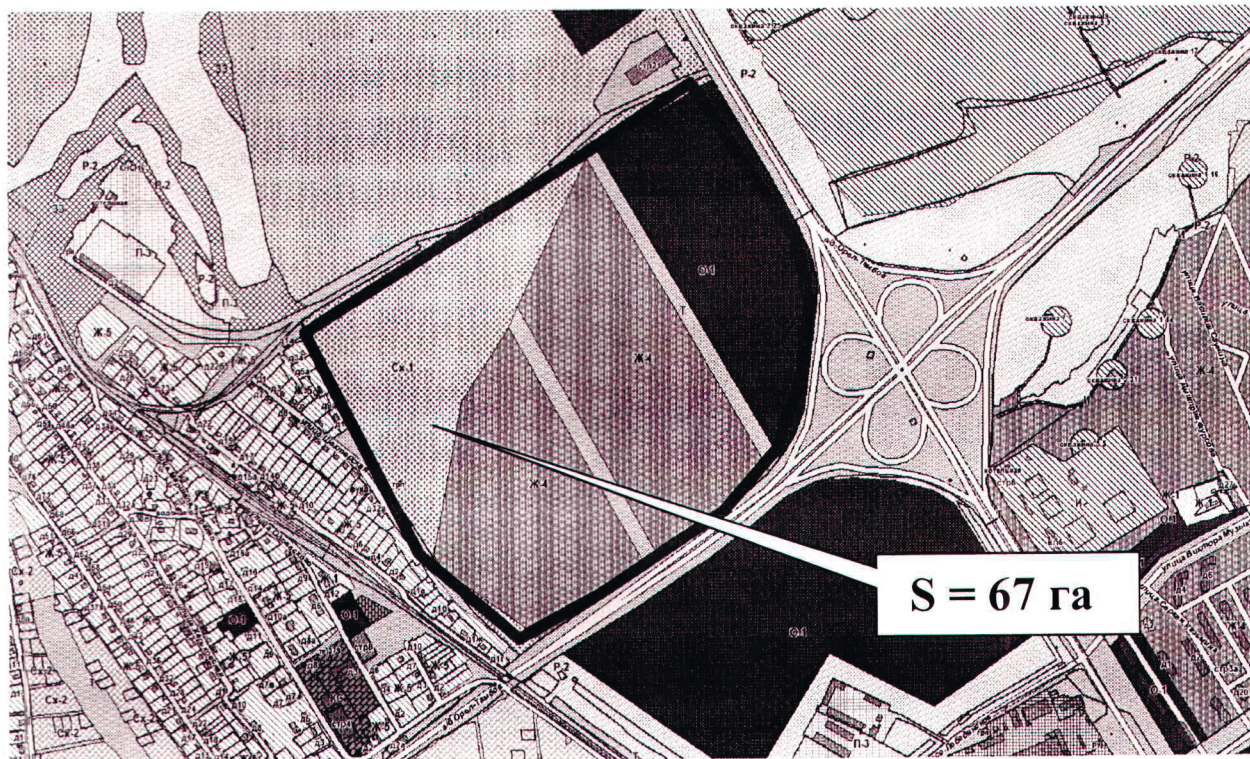
		случае наличия); – границы территорий объектов культурного наследия (в случае наличия). 10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.» содержит описание: – материалов и результатов инженерных изысканий; – природно-климатических условий; – существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – предложений по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития
--	--	--

		транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; – предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – расчет требуемых объемов электро-, тепло-, газо, водоснабжение и водоотведения территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа; – расчет для объектов социальной сферы и образуемых твердых бытовых отходов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых. 10.3. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет.
--	--	---

11.	Публичные слушания	11.1. Публичные слушания проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя. 11.2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях. 11.3. Публикации необходимые для проведения публичных слушаний обеспечивает Заказчик.
12.	Особые условия	12.1. Исполнитель инженерных изысканий должен быть членом саморегулируемой организации в области инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ (за исключением лиц, указанных в части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации). 12.2. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания. 12.3. Три экземпляра проекта на бумажном носителе и один в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF, JPEG с разрешением не менее 300 dpi, в DWG и пояснительная записка в WORD, таблица координат конечных и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для ведения ИСОГД.

Схема

границ территории микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке для разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания).



Руководитель:

(подпись)

Пасынков А.В.

(Фамилия И.О.)

М.П.



Руководитель:

(подпись)

М.П.

Ковалёв А.И.

(Фамилия И.О.)

Контракт подписан в Единой информационной системе в сфере закупок, zakupki.gov.ru, электронной подписью уполномоченного лица

*Контрактной управляющей
департамент архитектуры
и градостроительства и
С. В. Гуров*





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2019

№2010

г. Липецк

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке (приложение).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (А.И.Ковалев) заказать разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

Список рассылки:

1. Департамент градостроительства и архитектуры
2. Отдел взаимодействия со СМИ

- 3 экз.

Внесено департаментом градостроительства
и архитектуры

А.И. Ковалев

заместитель начальника отдела
правового обеспечения

Ю.Ю. Начешникова

Визы: первый заместитель главы
администрации города Липецка

М.А.Щербаков

начальник правового управления

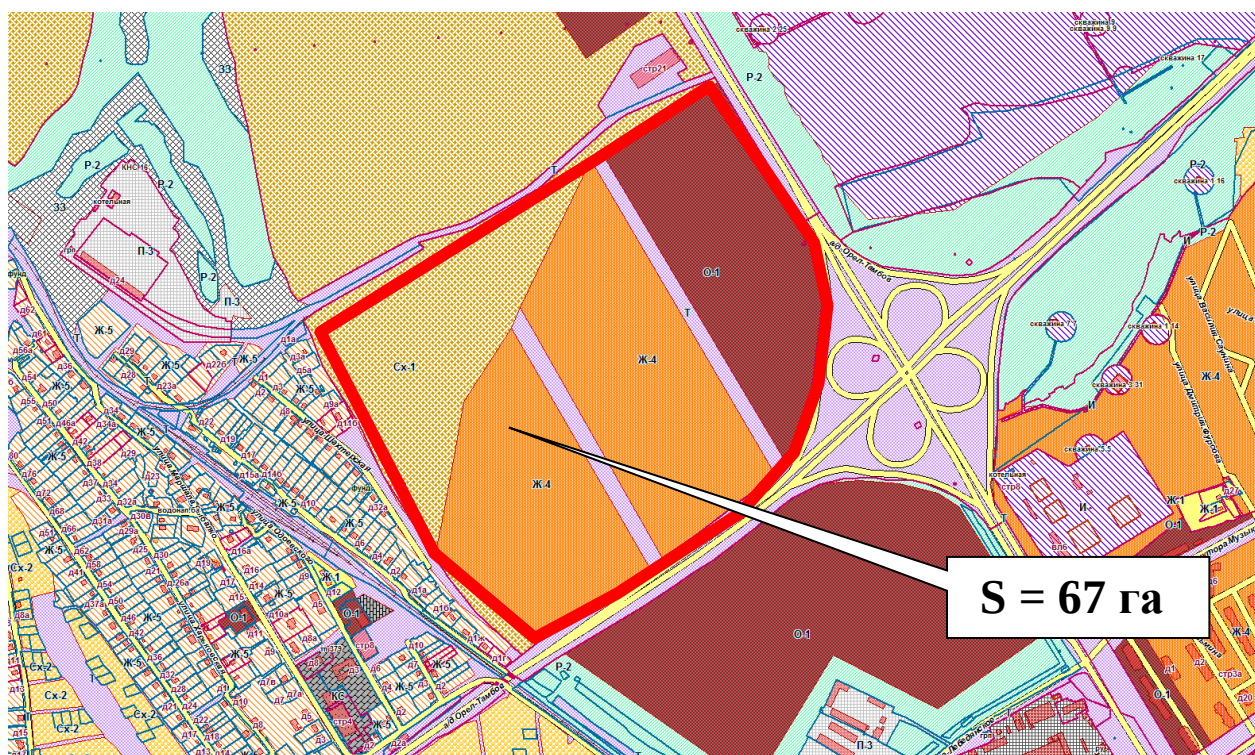
А.В.Деева

Аджимефаева Дина Сергеевна
23-19-17

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
№ _____

Схема

границ территории микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе
улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке
для разработки документации по планировке территории (проекта планировки
и проекта межевания).



Ковалев А.И.